



## JUSTIFICATIFS D'IDENTITÉ (emprunteur et coemprunteur) :

---

- Carte nationale d'identité française (recto/verso en couleur) OU Passeport Français.
- Copie de votre (vos) livret(s) de famille (les premières pages avec la mention des enfants).
- Copie du jugement de divorce (si divorcé) + justificatif de pension alimentaire (si existante).

## JUSTIFICATIFS D'ADRESSE :

---

- Taxe foncière (ou titre de propriété complet).
- Dernière quittance téléphone ET justificatif EDF (-3 mois)

## JUSTIFICATIFS DE REVENUS SELON LA SITUATION :

---

### Vous êtes salarié :

- Dernier avis d'imposition recto/verso,
- 3 derniers Bulletins de Salaire (BS) + BS de décembre n-1 (avec *cumul imposable annuel*),
- Justificatif d'ancienneté (si non indiqué sur le bulletin de salaire),
- Contrat de travail (si ancienneté < 1 an).

### Vous êtes retraité (ou pension de réversion) :

- Dernier avis d'imposition recto/verso,
- Dernier bulletin de pension mensuel ou annuel.

### Vous percevez des revenus fonciers :

- Baux de location ou dernière 2044.

### Vous exercez en profession libérale :

- Dernière déclaration 2035
- 3 derniers avis d'imposition
- Attestations URSSAF / Trésor Public / Caisse de retraite indiquant que vous êtes à jour dans le paiement de ces cotisations

## JUSTIFICATIFS : crédits en cours et objet de cette demande de prêt :

---

- Offre de prêt et échéancier de tous les crédits amortissables,
- Bulletin de souscription de SCPI (pleine propriété - exclusion démembrement) signé par l'investisseur, Identité des emprunteurs, montant souscrit, nombre de parts, prix des parts/ vérification de la qualité 'averti' de l'investisseur et questionnaire de connaissance client.

## JUSTIFICATIFS DE BANQUE :

---

- Relevés bancaires des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires de l'emprunteur + RIB
- Relevés bancaires des 3 derniers mois de tous les comptes bancaires du Co-emprunteur + RIB
- justifier toutes les opérations supérieures à 1000 EUR