

# FINANCEMENT SCPI

Financement de parts de SCPI

## FINANCEMENT

- Durée :
  - . SCPI de rendement : 10 à 25 ans
  - . SCPI fiscale : 15 à 25 ans
  - . SCPI de plus-value : 10 à 25 ans
- Taux fixe (T4 2020) :
  - Durée <= 15 ans : 2,40%
  - Durée > 15 ans : 2,75%
- Age en fin de prêt : 85 ans maxi.
- Montant : entre 40 000€ et 600 000 € : Possibilité de financer maximum 3 SCPI différentes dans la même opération (minimum 20 000 EUR par souscription).
- Frais de dossier banque = 0€
- Frais de garantie (nantissement) = 0 €
- Frais d'intermédiation directement payés par le client.
- Différé d'amortissement possible (3 à 6 mois).
- Assurance groupe facultative possible.
- Ouverture de compte bancaire : Non
- Domiciliation de revenus : Non

## ÉLIGIBILITÉ

- \* Endettement actuel limité à 50%.
- \* Nombre de crédits détenus < 10.
- \* Aucun rejet, aucun impayé.
- \* Endettement futur limité à 40% (assurance facultative incluse).

## VOTRE CONTACT

MPR FINANCES  
1, Impasse Georges Bizet  
64140 LONS  
Tel. 05 59 402 682  
Siren : RCS PAU - 521 506 758 00015  
N° ORIAS : 13003605

Votre interlocuteur :  
Michel Proharam  
Mob. 06 61 97 70 00  
Mail. [michel.proharam@mprfinances.fr](mailto:michel.proharam@mprfinances.fr)

## OBJET :

\* Financement de parts de SCPI agréées par le prêteur (voir liste), avec, comme seule garantie, le nantissement des parts à hauteur de 100 % du montant financé.

## POUR QUI ?

- \* Personnes physiques uniquement : salariés, retraités, professions libérales, rentiers.
- \* Propriétaires en pleine propriété en France (Hors Corse et Dom Tom).
- \* **Exclusions** : personnes morales (sociétés, SCL...), les professionnels (artisans, commerçants, chefs d'entreprises, gérants, autoentrepreneurs).

## LISTE DES SCPI AGRÉÉES : (Voir liste détaillée en page 2)

- CABINET VOISIN : [Epargne Pierre]
- LA FRANÇAISE AM : [Eurofoncière 2] - [Epargne Foncière] - [LF\_Opportunité Immo] - [Multimmobilier 2].
- PAREF GESTION : [Interpierre France] - [Novapierre 1] - [Novapierre Résidentiel] - [Novapierre Allemagne 2].
- PERIAL : [PFO2].
- PRIMONIAL REIM : [Primopierre] - [Patrimmo Commerce] - [Primovie] - [Primofamily] - [Patrimmo Croissance].
- SOFIDY : [Immorente] - [Efimmo] - [Immorente 2] - [Sofiprime].
- IMMOVALOR GESTION : [Allianz Pierre].
- URBAN PREMIUM : [Urban Vitalim N° 3] - [Urban Pierre N° 5] - [Urban Cœur Commerce] - [Urban Prestigimmo 4].

(Les SCPI non agréées pourront être financées avec une prise de garantie hypothécaire).

\*Les SCPI en rouge risquent de ne plus faire partie de la liste prochainement.

## EXCLUSIONS :

- \* Présence de prêts ou de dettes contentieuses.
- \* Fichés Banque de France,
- \* Procédure juridique en cours (divorce, procès), séparés de corps ou de fait.
- \* Procédures collectives non clôturées (sauvegarde, RJ, LJ)
- \* Non-résident fiscal/Expatriés/Profil joueur.
- \* Transaction avec les pays non-membres du GAFI.
- \* Secteurs d'activité exclus : marchands de biens, H.C.R., agricole et assimilé, secteur des transports, associations.
- \* Sociétés Civiles Immobilières.